

Đồng Nai, ngày 18... tháng 04 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**I. Tên tổ chức công bố thông tin**

1. Tên tổ chức: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai
2. Địa chỉ trụ sở chính: số 138, KP1, Đ. Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
3. Mã cổ phiếu: **DND**
4. Sàn giao dịch: UPCOM
5. Điện thoại: 02513 899 886 Fax: 02513 997 894
6. Email: [tckt@vatlieudongnai.vn](mailto:tckt@vatlieudongnai.vn)
7. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Anh Điền – Người đại diện pháp luật
8. Loại thông tin công bố:  
☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu

**II. Nội dung thông tin công bố:**

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai công bố thông tin :

- Báo cáo tài chính năm Quý 1/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật Liệu Đồng Nai.
- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai vào ngày 18./04/2025 tại đường dẫn: <http://www.vatlieudongnai.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VT.

**\* Tài liệu đính kèm**

- BCTC Quý 1/2025.
- Văn bản giải trình biến động LNST

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Anh Điền**



Đồng Nai, ngày 18.. tháng 04 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tổ chức niêm yết: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai
2. Tên giao dịch: DND
3. Mã chứng khoán niêm yết: DND
4. Nội dung:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai xin được giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 như sau :

- Báo cáo tài chính tổng hợp:

ĐVT: đồng

Stt	Nội dung	Quý 1 năm 2025	Quý 1 năm 2024	Số tiền tăng (+)/giảm(-)	Tỷ lệ (%)
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.096.990.581	17.261.987.730	-11.164.997.149	35,32%
02	Giá vốn hàng bán	4.874.987.515	16.828.773.451	-11.953.785.936	28,97%
03	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.222.003.066	433.214.279	+788.788.787	282,08%
04	Doanh thu hoạt động tài chính	12.655.148	868.020	+11.787.128	1.457,93%
05	Chi phí tài chính (lãi vay)	77.706.265	255.633.864	-177.927.599	30,40%
06	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.009.731.163	2.941.178.633	+68.552.530	102,33%
07	Thu nhập khác	1.627.977.531	1.860.479.113	-232.501.582	87,50%
08	Chi phí khác	197.732.704	1.239.168.448	-1.041.435.744	15,96%
09	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	-500.894.653	-2.677.888.414	+2.176.993.761	18,70%

Lý do: trong quý 1 năm 2025 Lợi nhuận sau thuế tăng 18,70% so với quý 1 năm 2024 chủ yếu từ các nguyên nhân sau:

- Doanh thu chỉ đạt 35% vì doanh thu khai thác đá không có, tuy nhiên giá vốn hàng bán giảm hơn so với quý 1/2024. Nên lợi nhuận gộp tăng 282,08%.
- Chi phí tài chính và chi phí khác cũng giảm so với cùng kỳ.
- Trong quý 1/2025 Công ty có bán thanh lý tài sản xe bồn trộn bê tông.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Anh Điền**